

Záznam ze dne 18.4.2024

Stavba /projekt : Projektová dokumentace: vybudování kolektoru Skořepka TSB

Předmět jednání : Závěrečný výrobní výbor

Místo budova TSB Barvířská 5

Zpracoval : Ing. Ladislav Barák

Prezenční listina nebyla pořizována

- Pokorný Petr – TSB, petr.pokorny@tsb.cz
- Benža Michael – TSB, benza@tsb.cz
- Ladislav Barák - Amberg Engineering Brno, lbarak@amberg.cz
- Jiří Puttner- Amberg Engineering Brno, jputtner@amberg.cz

Předmět Jednání:

- Seznámení účastníků jednání s konceptem projektové dokumentace vybudování kolektoru Skořepka TSB
- Seznámení s průběhem žádostí o vyjádření dotčených orgánů ke stavbě
- Stanovení vybavenosti kolektoru zajištěného touto projektovou dokumentací
- Další diskuse

Seznámení účastníků jednání s konceptem projektové dokumentace vybudování kolektoru Skořepka TSB :

Nová větev kolektoru je projektována za účelem odstranění ochranného pásma stávajícího vodovodu DN300 a umožnění stavby polyfunkční budovy na pozemku čp 1073/1. V současné době je pozemek využíván jako soukromé parkoviště. Díky předpokládané pozici kolektoru vzdálené od hranice pozemku min. 5,5 m neovlivní stavby na sousedních pozemcích. Na východní straně sousedí dotčené parcely s bytovými domy a na západní straně k parcelám přiléhá k pozemek na kterém by měla v budoucnu stát stavba.

Dle zástupce vlastníka sousedního pozemku pana Horáka má stavba hotovou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí. Zajištění stavební jámy plánovaného objektu bude zasahovat do pozemků TSB zejména pak zemní kotvy, tyto kotvy budou probíhat cca 5 m pod tělesem plánovaného kolektoru.

Na severní straně přiléhá parcela k ulici Skořepka, zde se nachází již v přilehlém chodníku kabelové vedení NN, VN a datových kabelů. Ve vozovce ve směru od parcely se nachází nízkotlaký plynovod DN150, kameninová kanalizace DN300 a vodovod DN100.

Dle známé geologie předpokládá projektant vrstvy navážek mocnosti 2-7 m (před druhou světovou válkou stála na celém pozemku stavba. Kopanou sondou bylo zjištěno že naražená hladina podzemní vody je cca 3,15 m.

Trasa kolektoru

Dle zadání projektu nový kolektor navazuje na vodovodní chodbu na parcele p.č.1187/5s minimálním odstupem od ventilátorovny 800 mm, dále pak vede na parcele 1073/1 směrem k ulici Skořepka. Kolektor bude ukončen před hranicí této parcely (cca 500 mm od hranice) v místě průjezdu budoucí budovy (dle studie firmy PamArch). Cca 10 m před koncem kolektoru bude zřízeno rozšíření o cca 2,4 m v délce cca 2,4 m pro možnost napojení budoucího napojení budoucí polyfunkční budovy. Chodba kolektoru bude

rozdělena do 5 dilatačních celků. V dilatačních celcích je vkládán do dilatační spáry těsnící pás š. min 320 mm.

Seznámení s výškovými poměry

Výška stávající vodovodní chodby je nedostatečná - 1,8 m. přesypání této chodby je cca 0,7 m a tloušťka stropní desky 0,225 m. Přilehlý terén dotčených parcel je rovinatý. Proto podlaha kolektoru prvních 4,5 m klesá ve sklonu 14,63 % dále pak dalších 13,5 m ve sklonu 2,61 %. Nejhlubší bod podlahy kolektoru je pak v hloubce 197,892 m n.m. cca 3,2 m pod původním terénem. Po dosažení potřebné hloubky kolektor stoupá v minimálním možném sklonu (1%).

Požadovaná vybavenost kolektoru:

V kolektoru je navržen:

- 2x kabelový žlab š. 450 mm
- Osvětlení a čerpání zřídí TSB dle svých zvyklostí, projekt se jimi nezabývá.

Příčný profil kolektoru

- S ohledem na nízký profil stávající chodby je správcem kolektorů požadována šířka 2,4 m.
- Pro možnost křížení sítí je požadována světlá výška 2,4 m
- Ve dně bude pro odvodnění zřízen kanálek překrytý kompozitním roštem.

Odvodnění

- Projekt předpokládá malé množství čerpané vody. V případě většího objemu přítoku bude rozhodnuto, zda je nutná cementová injektáž dna pro zajištění jeho stability nebo zda se bude pouze čerpat ve větší míře. Pro obě varianty jsou v položkovém rozpočtu zřízené položky. Při čerpání většího množství vody do kanalizace musí být vyvoláno jednání s BVK.
- Definitivní odvodnění kolektoru bude řešeno pomocí odvodňovacího žlábků podél stěn svedeného do nejnižšího místa kolektoru. Zde bude zřízena čerpací tůň 0,5 x 0,5 x 0,5m. Z této tůně bude čerpáno do stávajícího odvodňovacího potrubí kolektorů.

Vstupy do kolektoru

Přístup do kolektoru je v současné době skrz kolektorové chodby, dále pak je v rozšířeném konci vodovodní chodby umístěn uzamykatelný poklop. Na novém kolektoru budou zřízeny dva nové přístupy a bude vyměněn poklop na konci vodovodní chodby. Na konci chodby u ulice Skořepka bude osazen vstupní poklop, dále pak v trase nového kolektoru bude zbudován montážní poklop pro transport materiálu (potrubí apod.). Vstupní poklopy musí umožnit otevírání zevnitř kolektoru a minimální zatížitelnost je stanovena na C250. Montážní poklop bude o světlych rozměrech 2,1 x 1,0 m. Všechny poklopy budou minimálně dešťotěsné.

Seznámení s průběhem žádostí o vyjádření dotčených orgánů ke stavbě

V současné době byla již vydána téměř všechna požadovaná vyjádření dotčených orgánů. Prozatím se nevyjádřily zástupci OUPRu Brněnského magistrátu a statutární město Brno.

Se záměrem vybudování kolektorové chodby byly seznámeni také zástupci majitelů sousedních nemovitostí. Pan Horák (SPM NEMOVITOSTI s.r.o.) a pan Milostný (předseda SVJ Skořepka 213/12, Trnitá, 60200 Brno)

Další diskuse

Vykopaná zemina bude nahrazena novou, původní zemina bude uložena na skládku.

V projektu je zmíněna možnost výskytu původního potrubí 2x DN500 v místě stavební jámy a nutnost jeho vybourání.

Bylo dále dohodnuto, že beton z plochy staveniště bude vybourán pouze v ploše stavební jámy.

Zapsal: Ing Ladislav Barák